



# Val d'Isère

## Révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)



### 5- ANNEXES

**APPROBATION**

Novembre 2022

**DOSSIER POUR LE CONSEIL MUNICIPAL**



Envoyé en préfecture le 09/11/2022

Reçu en préfecture le 09/11/2022

Affiché le 09/11/2022

Berger  
Levrault

ID : 073-217303049-20221107-2022\_11\_06-DE

PRÉFECTURE DE LA SAVOIE  
Service de la coordination des politiques publiques

## **COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE LA NATURE, DES PAYSAGES ET DES SITES**

### **FORMATION SPECIALISEE SITES ET PAYSAGES**

**Compte-rendu de la  
réunion du 12 octobre 2021**

La Commission départementale de la nature, des paysages spécialisée « Sites et Paysages » s'est réunie en visioconférence, en à 14h30, sous la présidence de **Mme Sonia DEGORGUE, cheffe de service du service SCPP**

■ **Assistaient à cette réunion :**

- **M. FOURNIER et Mme MIEGE**, représentant le directeur de la DDT
- **Mme MICHAUX**, UDAP 73/74
- **Mme DOUTEAUX**, représentant le directeur de la DDETSPP
- **Mme BERTHET**, Conseillère départementale
- **M. CHARVET**, Fédération départementale des chasseurs de la Savoie
- **M. EMPRIN**, maire de Villaroger

■ **Membres excusés :**

- **M. FRISON-ROCHE**, Maire de Beaufort
- **Mme TRAHAND**, Maire d'Arith
- **Mme VIOLENT**, Chambre d'agriculture Savoie Mont-Blanc
- **M. De GUILLEBON**, CEN de Savoie

■ **Membres ayant donné mandat :**

- **Mme BARBIER** donne mandat à **Mme BERTHET**, Conseillère départementale
- **Mme FOMBONNE-ROUVIER** donne mandat à **M. FOURNIER**, représentant le directeur de la DDT
- **M. GRISARD** donne mandat à **Mme MIEGE**, représentant le directeur de la DDT
- **Mme SUIRE** donne mandat à **Mme Sonia DEGORGUE**, cheffe de service du service SCPP
- **M. GANION** donne mandat à **Mme MICHAUX**, UDAP 73/74

■ **Autres personnes présentes :**

- **M. CEARD**, de la DDT
- **Mme FERRIER**, Préfecture de la Savoie

## COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE LA NATURE, DES PAYSAGES ET DES SITES

**Séance du 12 octobre 2021  
ordre du jour**

<i>DOSSIER SOUMIS A EXAMEN</i>	<i>RAPPORTEUR</i>	<i>Horaires</i>	<i>Personnes invitées</i>
<b>FORMATION SITES ET PAYSAGES</b>			
<b>Dossier n°1 : Permis de construire n° 073 051 21C 1019-SCI GARACHONS- Bourget-du-Lac Article L121-8 « loi Littoral »</b>	<b>DDT M. Florian CEARD</b>	<b>14h30 Dossier 10 mn</b>	

Envoyé en préfecture le 09/11/2022

Reçu en préfecture le 09/11/2022

Affiché le 09/11/2022


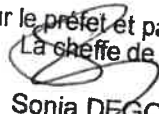
Berger  
Levrault

ID : 073-217303049-20221107-2022\_11\_06-DE

<p style="text-align: center;"><b>Dossier annulé</b></p> <p><b>Dossier n°2</b> : Permis de construire n° 073 091 21C 1006-Thibault GIRAUDET- <b>Conjux-</b> Article L121-8 « loi Littoral »</p>	<p style="text-align: center;"><b>DDT</b> M. Florian CEARD</p>	<p style="text-align: center;"><b>14h40</b> Dossier 10 mn</p>	
<p><b>Dossier n°3</b> : Dossier de discontinuité : révision allégée n°1 du PLU de Val d'Isère</p>	<p style="text-align: center;"><b>DDT</b> M. Luc FOURNIER</p>	<p style="text-align: center;"><b>14h50</b> Dossier 20 mn</p>	


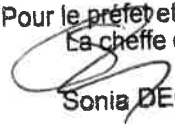
## **FICHE SIMPLIFIEE** **DOSSIER CDNPS**

### **Formation Sites et Paysages**

INTITULE DU DOSSIER	<b>GRAND LAC - Commune du Bourget du Lac</b> Permis de construire (PC 07305121C1019) – SCI LES GARACHONS – création de 4 logements à l'intérieur d'une construction existante
NOM DU RAPPORTEUR	DDT - SPAT : Florian CEARD
DATE DE LA CDNPS	12/10/21
VOTE	<b>Avis favorable à l'unanimité des voix</b>
ÉCHANGES (ne rien remplir en cas de vote unanimement favorable)	Les échanges ont porté sur :
SIGNATURES	Rapporteur : Florian CEARD  Le chef du service planification et aménagement des territoires,  Luc FOURNIER  Président :  Pour le préfet et par délégation, La cheffe de service  Sonia DEGORGUE

## FICHE SIMPLIFIEE DOSSIER CDNPS

### Formation Sites et Paysages

INTITULE DU DOSSIER	Val d'Isère - Urbanisation dans la bande des 300 m des rives des plans d'eau protégées par la Loi Montagne - procédure L.122-12 du Code de l'Urbanisme
NOM DU RAPPORTEUR	DDT - SPAT : Luc FOURNIER
DATE DE LA CDNPS	12/10/21
VOTE	<p><b>Avis favorable à la majorité des voix</b> (11 voix favorables, 2 voix défavorables) sous réserves :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bien soigner l'intégration de l'extension de l'emprise au sol du projet (impacts sur le milieu et le paysage) ;</li> <li>• de revoir l'orientation du ponton (pour être parallèle à la berge) avec une emprise au sol limitée (les activités de barques doivent être interdites).</li> </ul>
ECHANGES (ne rien remplir en cas de vote unanimement favorable)	<p>Les échanges ont porté sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'emprise au sol du projet : l'augmentation de 70 m<sup>2</sup> est limitée mais doit être bien organisée et contenue (afin de ne pas conduire à des pratiques avec plus d'impacts par la suite). Certains éléments souterrains peuvent être cachés afin de soigner l'insertion paysagère.</li> <li>• la réalisation du ponton : la commune a précisé qu'il s'agissait d'un élément important de la nouvelle offre touristique proposée sur le site. Les membres soulignent qu'il ne doit pas donner lieu à des activités nautiques du type barques ou embarcations sur le lac. Afin de minimiser l'impact paysager, l'orientation devra être revue pour être parallèle à la berge avec une emprise au sol limitée.</li> </ul> <p>Une intervention des conseils (architecte et paysagistes conseils) est proposée à la commune pour aborder ces deux aspects et trouver des solutions opérationnelles.</p>
SIGNATURES	<p>Le directeur départemental des territoires</p> <p style="text-align: center;"> <b>Xavier AERTS</b></p> <p style="text-align: right;">Président : Pour le préfet et par délégation, La cheffe de service  <b>Sonia DEGORGUE</b></p>